



**POLSKI
ŁAD**



WZÓR

U M O W A Nr URB.....2024

Zawarta w dniu r. w Lubiniu pomiędzy Opactwem Benedyktynów, mającą siedzibę ul. Mickiewicza 6, 64-010 Lubią, NIP 698 144 49 74

reprezentowaną przez:

Przeora - Izaaka Rafała Kapala

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postępowania zakupowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

„Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami wykończeniowymi i przemurowaniem kominów historycznego Domu Zakonnego Opactwa Benedyktynów w Lubiniu”
ul. A. Mickiewicza 6, 64-010 Lubią

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STIORB) wraz z przedmiarem z zawartymi w nim opisami oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca zakończy w okresie **11 tygodni od dnia przekazania placu budowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni** od podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuści możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadkach:
 - a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót przez okres powyżej 5 dni roboczych o czas ich trwania pod warunkiem wskazania wpływu zaistnienia takich warunków na termin realizacji robót,
 - b. wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, potwierdzonych w protokole konieczności wraz z określeniem czasu niezbędnego na ich wykonanie, zatwierdzonym przez Zamawiającego, określonych aneksem do umowy, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o czas niezbędny do ich wykonania,
 - c. wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, wskutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót,
 - d. wystąpienia siły wyższej (na przykład: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, zaprzestania, wstrzymania produkcji sprzętu przez producenta lub organy do tego upoważnione) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiana terminu w przypadkach określonych w pkt. 2 możliwa jest, jeśli zostaną one zgłoszone w ciągu 7 dni od zaistnienia wymienionych okoliczności i został złożony pisemny wniosek o zmianie terminu wykonania umowy wraz z określeniem ilości dni, uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi zaistniałe okoliczności. Wnioski złożone po wyżej wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,

- 2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - 3) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 5) informowanie zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu,
 - 7) zapewnienie zaplecza socjalnego i sanitarnego swoim pracownikom
 - 8) zabezpieczenie sprzętu, urządzeń, narzędzi przed dostępem osób niepowołanych.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy
- 3) zapewnienie korzystania z mediów na czas budowy.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zadanie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, której całkowita kwota na dzień otwarcia ofert wynosi:

..... PLN (słownie :
 zł) brutto (w tym podatek VAT).

2. Wynagrodzenie ogółem oraz ceny poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia stanowią ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót określonych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami stron.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, na przykład poprzez:
 - 1) zmniejszenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) poprawę parametrów technicznych,
 - 3) aktualizację przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w zakresie materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo, zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie powodują zmiany wynagrodzenia wymienionego w ust. 1.

§6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §5 ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zakresu realizacji przedmiotu umowy dla robót dodatkowych i zamiennych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w dwóch etapach:
 - a) W formie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. w wysokości zł, w terminie do 14 dni od dnia złożenia

przez Wykonawcę faktury zaliczkowej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,

- b) po zrealizowaniu całości zadania, na podstawie faktury/faktur VAT za wszystkie pozostałe wykonane roboty w terminie jak w ust. 3 z uwzględnieniem ust. 8. Kwota zostanie pomniejszona o kwotę zaliczki, o której mowa w lit. a;
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru robót lub ostateczny protokół odbioru robót w przypadku stwierdzenia w odbiorze końcowym wad do usunięcia, wraz z przygotowaną dokumentacją powykonawczą dla poszczególnych robót budowlanych, podpisany przez przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zapłata faktury Wykonawcy będzie dokonana przelewem w terminie do **35 dni** od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kościanie Oddział Krzywiń na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnień w zapłacie, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
5. Faktury będą wystawiane na:
Nabywca i Odbiorca: Opactwo Benedyktynów, ul. Mickiewicza 6, 64-010 Lubiń, NIP 6981444974;
6. Faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione.
7. Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury nie później niż **3 dni** od odbioru końcowego lub ostatecznego w przypadku stwierdzenia w odbiorze końcowym wad do usunięcia.
8. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w 98% jej wartości na czas poprzedzający wypłatę środków Zamawiającemu z Promesy udzielonej mu przez Bank Gospodarstwa Krajowego na zrealizowanie inwestycji objętej Umową.

§ 8

Zapis w przypadku braku angażowania Podwykonawców

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców stosownie do art. 647, art. 647¹ i nast. Kodeksu cywilnego i zapisów zawartych w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
5. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
6. Uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 9

Zamawiający wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2020r. poz. 1320).

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wykazanych przez Wykonawcę, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§10

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 15% wynagrodzenia,
- 3) za zwłokę w usunięciu wady, w tym w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 5% wynagrodzenia,
2. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w § 9 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych zgodnie z § 9, w wysokości 2000 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia podstawowego, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca winien otrzymać od Wykonawcy wynagrodzenie w pełnej wysokości, jeśli jego działania nie spowodowały naliczenia w/w kar.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, w tym w szczególności z projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, jak również wskazanych w § 11, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

§13

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli poniesione szkody przewyższają naliczone kary umowne, w szczególności w zakresie szkód z tytułu utraty dofinansowania i szkód wynikających z konieczności wykonania zastępczego prac.

§ 14

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w § 11 z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

§15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiotowe zadanie, która wynosi **lat co stanowi (..... miesięcy)** licząc od dnia odbioru końcowego. Okres

- rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia również nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.
 3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciężących na nim zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.

§16

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) końcowy - polegający na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) ostateczny – w terminie wskazanym w protokole końcowym – tylko w przypadku stwierdzenia w odbiorze końcowym usterek, wad i nieprawidłowości do usunięcia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 16 ust. 4.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierowników budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami
 - b) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - d) atesty, certyfikaty i inne dokumenty poświadczające spełnienie zastosowania norm polskich na materiały i urządzenia przez Wykonawcę,
 - e) inne wymagane dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz dokumenty wymagane przez PINB.

W przypadku braku jakiegokolwiek w/w dokumentu lub stwierdzeniu braków lub nieprawidłowości w w/w dokumentach bieg terminu złożonego wniosku liczy się od daty złożenia prawidłowych kompletnych dokumentów.
5. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez umocowanych do tych czynności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§17

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
 - a. ks. Albert Kubiak
 - b. mgr inż. Paweł Mejza

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, inwentaryzacjach robót, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, przeglądami gwarancyjnymi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§18

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj. zł. Forma wniesienia zabezpieczenia:
2. 70 % tj. zł kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część

zabezpieczenia (30 % tj. zł) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wzniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Nieprzedłożenie aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na wydłużony okres, stanowić będzie podstawę do odmowy zawarcia aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany terminu wykonania zadania w przypadkach określonych w § 2 umowy,
 - 3) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
 - 4) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

§ 20

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 698 144 49 74
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 21

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania polubownie w **drodze mediacji**. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu zgodnie z ust. 1, spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

- a) Specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień, z dnia, posiadającego również uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nr z dnia

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA