

PROJEKT BUDOWLANY

egzemplarz nr



MARCINIAK
Pracownia
Konstrukcji
Budowlanych

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI

**REMONT DACHU BUDYNKU
DOMU ZAKONNEGO**

ADRES INWESTYCJI

ul. Mickiewicza 6,
64-010 Lubiń

KATEGORIA OBIEKTU

X, XIII

JEDN. EWIDENCYJNA
OBRĘB EWIDENCYJNY
NUMER DZIAŁKI

301104_5 Krzywiń
0009 Lubiń,
359/1, 359/2

INWESTOR

Opactwo Benedyktynów
ul. Mickiewicza 6,
64-010 Lubiń

Projektantka - architektura
mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak
upr. upr. nr 1349/89/Lo w specjalności architektonicznej

Projektant - konstrukcja
mgr inż. Tomasz Marciniak
upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

20.12.2022r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	8
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.....	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	8
5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	8
6. Liczba lokali.....	8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: n/d.....	8
8. n/d.....	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis i ocena stanu istniejącego.....	9
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.....	2

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Z-1.	Plan sytuacyjny terenu
Rys. 1.	Rzut dachu
Rys. 2.	Przekrój A-A
Rys. 3.	Przekrój B-B, C-C
Rys. 4.	Detal 1-1
Rys. 5.	Detal 2-2
Rys. 6.	Rzut dachu – stan istniejący

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.34 ust. 3d, oświadczam, że Projekt Architektoniczno Budowlany dla inwestycji: „REMONT DACHU BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektantka - architektura
mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak
upr. upr. nr 1349/89/Lo w specjalności architektonicznej

Projektant - konstrukcja
mgr inż. Tomasz Marciniak
upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Leszno, dnia 13 listopada 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 oraz §13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 i z
1988r. Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że Obywatelka

L I D I A K A Ż M I E R C Z A K

magister inżynier architekt

urodzona dnia 02 września 1960r. w Lesznie posiada przygo-
towanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Obywatelka LIDIA K A Ż M I E R C Z A K jest upoważniona do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budow-
nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/Ob. Lidia Kaźmierczak
ul. Berwińskich 8/1
64-100 Leszno

2/ a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1349/89/Lo**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0086**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0086-EEFD-YAD9-BA41-53E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-4054-0055-17/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4e pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Marciniak
inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 28 września 1990 r. w Kosciance

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0019/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

- Pouczenie
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Marciniak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *W.B.*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barezynski: *A.B.*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *D.P.*

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marciniak
64-100 Leszno, Karczma Borowa 37
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ESB-D7C-LPM *

Pan Tomasz Marciniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0257/17
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 37, 64-113 Kąkolewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

BUDYNEK KLASZTORNY – DOM ZAKONNY

KATEGORIA X, XIII

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja i wizja lokalna,
- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Karta zabytku nr 1493/A z 09.09.1994 opr. Przemysław Ogrodowczyk,

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Budynek użytkowany jest jako dom zakonny. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący sposób użytkowania obiektu.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Budynek w rzucie na planie litery T o wymiarach granicznych 27,86 x 21,09 i wysokości ok 16,5 m.

Obiekt jest częściowo podpiwniczony, ma trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany, ze stropami betonowymi oraz z dachem drewnianym o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej.

Układ głównych połączeń dachowych – wielospadowy z lukarnami. Dach kryty dachówką karpiońską układaną w koronkę.

Budynek domu zakonnego został ukończony w 1935 r. Usytuowany jest przy kościele p. w. Narodzenia NMP i przy innych, starszych zabudowaniach klasztornych. Budynek połączony jest z kościołem łącznikiem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a. Kubatura:

ok. 5 400 m³

b. Powierzchnia zabudowy:

373,44 m²

c. Wymiary budynku:

wymiary budynku 27,86 x 21,09 m

wysokość budynku 16,5 m

d. Liczba kondygnacji:

4 (w tym poddasze użytkowe)

5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

N/d.

6. Liczba lokali.

N/d.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: n/d

8. n/d

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego.

N/d

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

N/d.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

N/d.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis i ocena stanu istniejącego.

a. Fundamenty.

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych ceglano-kamiennych. Stan techniczny posadowienia dobry, nie są widoczne oznaki złej pracy lub nierównomiernego osiadania fundamentów. Inwestycja nie będzie obejmowała ingerencji w fundamenty.

b. Ściany.

Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. Stan techniczny dobry – nie są widoczne spękania czy zniszczenia. Inwestycja nie będzie obejmowała ingerencji w ściany budynku.

c. Komin, wentylacja.

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. W ramach inwestycji planuje się przemurowanie kominów od poziomu stropu nad poddaszem użytkowym, z wykorzystaniem cegły klinkierowej w kolorze czerwonym razem z wykonaniem czap żelbetowych. Dodatkowo planuje się w miejscach wylotów wentylacji mechanicznej montaż systemowych kominków wentylacyjnych.





d. Konstrukcja drewniana dachu.

Dach dwuspadowy, z dwiema prostopadłymi kalenicami oraz z dodatkowym spadkiem w szczycie i na lukarnach. Połacie obu skrzydeł mają załamania przy okapie. Dach posiada 8 lukarn krytych daszkami siodłowymi. Konstrukcja dachu drewniana, jętkowa z dwiema ścianami stolcowymi.

Stan techniczny konstrukcji drewnianej ocenia się jako dobry, jednak należy przyjąć że do 5% elementów konstrukcji po odsłonięciu będzie podlegało naprawie lub wzmocnieniu (szacunkowo ok. 1,2 m³ drewna konstrukcyjnego).

Inwestycja obejmuje również zadaszenie przybudówki zlokalizowanej przy północnej ścianie budynku. Zadaszenie przybudówki – konstrukcja drewniana krokwiowa, jednospadowa.

Niezależnie od stanu konstrukcji po jej odsłonięciu należy wszystkie elementy oczyścić oraz zabezpieczyć przed korozją biologiczną np. preparatem Fobos M4.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

e. Pokrycie dachu.

DACH GŁÓWNY

Istniejące pokrycie – dachówka karpiówka w koronkę na łątach. Istniejące pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym i wymaga całościowego remontu, dodatkowo należy przewidzieć dodatkowe warstwy dachowe celem lepszej izolacji poddasza, w tym deskowanie i papę.



DACH PRZYBUDÓWKI

Istniejące pokrycie – płyta falista na łątach. Pokrycie wykonać na nowo, jako karpiówka w koronkę, w nawiązaniu do budynku głównego.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

W ramach inwestycji planuje się całkowitą wymianę pokrycia dachowego na budynku. Po demontażu istniejącego pokrycia i łączenia dachu (łaty należy zdemontować w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie) należy wykonać warstwy dachowe zgodnie z rysunkiem technicznym:

dachówka karpiówka (koronka)
łaty 4/6 co 30 cm
kontrłata 2,5 x 5 cm
papa podkładowa
deskowanie 2,5 cm
istniejąca konstrukcja dachu

Projektowane pokrycie dachu – dachówka karpiówka ceramiczna w kolorze czerwonym układana w koronkę. Kolorystykę dachówki należy bezwzględnie dobrać zgodnie z istniejącym pokryciem na sąsiednich budynkach klasztornych.

DACH NAD POMIESZCZENIEM REFEKTARZA

Istniejący dach nad częścią parteru od strony południowej budynku, w kształcie zbliżonym do półkola. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, z prawidłowym spadkiem (min. 2 st.), wymianę obróbek blacharskich i orynnowania.



f. Lukarny.



W ramach inwestycji planuje się remont ośmiu istniejących lukarn, w tym:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi elementami (obróbki blacharskie, gąsiory, orynnowanie, parapety),
- wykonanie na nowo wykończenia z dachówki na pionowych ścianach bocznych lukarn (każda dachówka mocowana do łąty, układanie w łuskę, dodatkowo klejenie dachówek do siebie i do podłoża),
- oczyszczenie i odmalowanie elementów drewnianych – podbitka gzymsu, obramowanie okien, ramy okienne.

g. Gzymsy.

W ramach inwestycji przewiduje się remont gzymsu głównego budynku oraz gzymsu na elewacji, w poziomie stropu nad parterem.

Gzyms główny – gzyms betonowy, wykończony blachą cynkowaną łączoną na rąbek stojący, z rynną stalową. Całość blach i orynnowania należy wykonać na nowo. Szczegół gzymsu zgodnie z rys. 4. Detal 1-1.



Gzyms pośredni – gzyms w poziomie stropu nad parterem, od zachodniej strony budynku. Gzyms wykonać zgodnie z detalem 2-2 rys. 5.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

h. Orynnowanie, obróbki blacharskie.

Wymiana wszystkich istniejących rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich dachu oraz kominów na nowe tytan-cynk, wymiary zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i rysunkami projektowymi.

i. Okna i wyłazy dachowe.

W ramach inwestycji planuje się wymianę istniejących przeszkleń/okien dachowych na nowe (okna w południowej i południowo-zachodniej połaci dachowej oraz montaż wyłazów i ław kominiarskich przy dwóch murowanych kominach.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Planowana inwestycja nie spowoduje ingerencji w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku. Wszystkie odsłonięte drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć do klasy NRO.

Opracował,
Tomasz Marciniak



II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI **REMONT DACHU BUDYNKU
DOMU ZAKONNEGO**

ADRES INWESTYCJI ul. Mickiewicza 6,
64-010 Lubiń

KATEGORIA OBIEKTU X, XIII

JEDN. EWIDENCYJNA 301104_5 Krzywiń
OBRĘB EWIDENCYJNY 0009 Lubiń,
NUMER DZIAŁKI 359/1, 359/2

INWESTOR Opactwo Benedyktynów
ul. Mickiewicza 6,
64-010 Lubiń

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

25.11.2022r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI **REMONT DACHU BUDYNKU
DOMU ZAKONNEGO**

ADRES INWESTYCJI	ul. Mickiewicza 6, 64-010 Lubiń
KATEGORIA OBIEKTU	<u>X, XIII</u>
JEDN. EWIDENCYJNA OBRĘB EWIDENCYJNY NUMER DZIAŁKI	301104_5 Krzywiń 0009 Lubiń, 359/1, 359/2
INWESTOR	Opactwo Benedyktynów ul. Mickiewicza 6, 64-010 Lubiń

mgr inż. Tomasz Marciniak
upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z elementami wykończeniowymi jak obróbki blacharskie, orynnowanie itp. a także przemurowanie kominów i wykonanie na nich nowych czap betonowych,

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy,
- Roboty rozbiórkowe,
- Zabezpieczenie stropu nad 3 kondygnacją przed zalaniem,
- Prace związane z drewnianą konstrukcją dachu – ewentualne naprawy i wzmocnienia elementów, oczyszczenie i zabezpieczenie środkami chemicznymi,
- Przemurowanie kominów i wykonanie czap kominowych,
- Wykonanie deskowania, pokrycia wstępnego z papy i przybicie kontrłat,
- Wykonanie pokrycia dachu płaskiego,
- Wymiana wyłazów i okien dachowych, stopni kominarskich,
- Wykonanie na nowo pokrycia dachu wraz z niezbędnymi elementami,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Wykonanie instalacji odgromowej,
- Uporządkowanie terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana: zabudowania klasztorne.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- Roboty rozbiórkowe, praca na wysokościach,
- Załadunek, rozładunek i transport materiałów,

Zagrożenia występujące w ciągu całej realizacji robót:

- Zagrożenie potrąceniem przez pojazdy,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i podłączaniu napięcia,
- Skaleczenia w trakcie montażu instalacji,
- Uderzenia narzędziami i materiałami,
- Poparzenia od gorących elementów instalacji, w wypadku wycieku.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne. Składa się ono z pomieszczeń biurowych, szatni pracowniczych oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię natryski i ubikacje.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,
- dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzeń higieniczno-sanitarnych,
- urządzeń socjalno-bytowych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

6. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych jest Biuro Kierownika Budowy.

Opracował:
Tomasz Marciniak