



**POLSKI  
ŁAD**



### Ogłoszenie postępowania zakupowego

#### w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na:

**„Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami wykończeniowymi i przemurowaniem kominów historycznego Domu Zakonnego Opactwa Benedyktynów w Lubiniu”**

ul. A. Mickiewicza 6, 64-010 Lubią



#### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1. Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego
2. Nazwa zamawiającego:  
**Opactwo Benedyktynów**
3. Krajowy Numer Identyfikacyjny, REGON:  
**NIP 6981444974**  
**REGON 040021028**
4. Adres zamawiającego  
**Ul. A. Mickiewicza 6**  
**64-010 Lubią**  
**Województwo: wielkopolskie**  
**Kraj: Polska**  
**Lokalizacja: gmina Krzywiń**
5. Numer telefonu do kontaktu: **500 04 45 72 i/lub 509 43 43 43**
6. Adres poczty elektronicznej: **benedyktyni@benedyktyni.net**
7. Adres strony internetowej zamawiającego: **http://benedyktyni.net**
8. Forma osobowości prawnej zamawiającego: **Kościelna Jednostka Prawna/Osobowość Prawna**
9. Godziny pracy Zamawiającego: **poniedziałek: 7:00 – 15:00**  
**wtorek: 7:00 – 15:00**  
**środa: 7:00 – 15:00**  
**czwartek: 8:00 – 15:00**  
**piątek: 8:00 – 15:00**

#### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Ogłoszenie dotyczy:  
Postępowanie zakupowa roboty budowlane
2. Nazwa zamówienia:



**POLSKI  
ŁAD**



***Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami wykończeniowymi i przemurowaniem kominów historycznego Domu Zakonnego Opactwa Benedyktynów w Lubiniu***

3. Tryb udzielania zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

4. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Miasta i Gminy Krzywiń.

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

6. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej RODO).

**SEKCJA III – ISTOTNE POSTANOWIENIA DLA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

1. Zadawanie pytań przez Wykonawców odbywa się za pomocą poczty elektronicznej lub tradycyjnej. Za datę wpływu przyjmuje się datę wypłynięcia poczty.
2. Pytania do prowadzonego postępowania można zadawać do 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania zadane w późniejszym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, poprzez jej publikację wraz z treścią zapytania na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacji z Gminą Krzywiń na realizację przedmiotowego zadania.
5. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
7. Wykonawca złoży wraz ofertą oświadczenie, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt 8 powyżej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania o jakim mowa w § 11 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Beneficjent dotacji (w tym przypadku Zamawiający) określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. zapewnia zamieszczenie w dokumentacji postępowania postanowień zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

#### **SEKCJA IV – INFORMACJE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJI DLA POSTĘPOWANIA**

1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

**<https://benedyktyni.net>**

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały. Ofertę należy złożyć pisemnie na adres Zamawiającego:

**Opactwo Benedyktynów, ul. A. Mickiewicza 6, 64-010 Lubiąż**

3. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:**

- formularz ofertowy,
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
  - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazane w SEKCJI IV pkt. 3;
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania (jeśli dotyczy).
4. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp..
5. Osobą do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Albert Kubiak telefon: 500 04 45 72 i/lub 509 43 43 43.
6. Termin składania ofert do dnia **25maja 2024 r.** do godziny 10:00. Liczy się dzień i godzina skutecznego doręczenia oferty Zamawiającemu.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.



**POLSKI  
ŁAD**



11. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
12. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
13. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
15. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

## **SEKCJA V – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.  
Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
  - 1) Nazwa zabytku: Dom Zakonny 1929 - 1931
  - 2) Numer wpisu do rejestru zabytków: Decyzja z dnia 23 lipca 1994 r., nr rejestru 390/WLKP/A. Od 9 grudnia 2009 roku Pomnik Historii
  - 3) Adres zabytku: ul. Mickiewicza 6, Lubiń, 64-010 Krzywiń, nr działek 359/1 i 359/2, obręb Lubiń, gmina Krzywiń.
  - 4) Zadanie realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 60/2023 z dnia 21.02.2023 r. wydanym przez Starostę Kościańskiego oraz pozwoleniem nr 29/2023/A z dnia 20.01.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 3. Opis planowanych robót:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku domu zakonnego Opactwa Benedyktynów w Lubiniu przy ul. Mickiewicza 6, gmina Krzywiń.

Zakres obejmuje montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego, roboty rozbiórkowe, tymczasowe zabezpieczenie połączeń dachu na czas remontu, wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie deskowania pełnego z płyt OSB oraz krycia wstępnego, kompleksowe wykonanie pokrycia dachu dachówką karpiówką wraz z obróbkami blacharskimi zgodnie z projektem, wykonanie pokrycia dachu oraz ścian bocznych lukarn dachowych, renowacja okien w lukarnach, przemurowanie kominów, renowacja dachu płaskiego nad refektarzem wraz z wykonaniem izolacji termicznej, wymiana instalacji odgromowej, montaż okien i wyłazłów dachowych zgodnie z projektem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- dokumentacja projektowa,
- przedmiary robót stanowią dodatkowy, pomocniczy element opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą stanowić podstawy do kalkulacji ceny oferty. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnej kalkulacji ceny, na podstawie dokumentacji projektowej i STWIOR.

**KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków



**POLSKI  
ŁĄD**



45422000-1 Roboty ciesielskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do niniejszej specyfikacji. Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w ST.

Na przedmiotowe zadanie Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 3 - letniego okresu gwarancji i rękojmi - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

We wszystkich miejscach dokumentacji zamówienia, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w dokumentacji zamówienia, jako „równoważny” lub „równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji zamówienia.

Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w dokumentacji zamówienia należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne: jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w dokumentacji zamówienia standardów.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania dokumentacji zamówienia. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane, jako wybór elementów opisanych w dokumentacji zamówienia.





**POLSKI  
ŁAD**



Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.

Ponadto zakres prac obejmuje:

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na który składa się:

- 1) dokumentacja rysunkowa
- 2) dokumentacja zdjęciowa z przebiegu prac
- 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,

Wykonawca ponadto będzie prowadził dziennik budowy.

Technologia wykonania prac:

1. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami.
3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
5. Teren okoliczny należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.
6. Wykonawca winien zabezpieczyć na czas budowy niezbędną infrastrukturę sanitarną i socjalną dla swoich pracowników
7. Wykonawca odpowiada za sprzęt, narzędzia oraz wyposażenie budowy
8. **Na czas prowadzenia robót wykonawca ubezpieczy obiekt lub posiada stosowną polisę.**

Zakres robót obejmuje:

- 1) montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) tymczasowe zabezpieczenie połączeń dachu na czas remontu,
- 4) wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej dachu,
- 5) wykonanie deskowania pełnego z płyt OSB oraz krycia wstępnego,
- 6) kompleksowe wykonanie pokrycia dachu dachówką karpiówką wraz z obróbkami blacharskimi zgodnie z projektem,
- 7) wykonanie pokrycia dachu oraz ścian bocznych lukarn dachowych,



**POLSKI  
ŁĄD**



- 8) renowacja elementów drewnianych w lukarnach,
- 9) przemurowanie kominów,
- 10) renowacja dachu płaskiego nad refektarzem wraz z wykonaniem izolacji termicznej,
- 11) wymiana instalacji odgromowej,
- 12) renowacja dachu nad przybudówką od strony północnej;
- 13) montaż okien i wyłazłów dachowych.

**Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach zadania zostały przedstawione w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych stanowiących załączniki do niniejszego postępowania.**

4. Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
5. Okres realizacji zamówienia: **11 tygodni**
6. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i otrzymania zaliczki.

#### **SEKCJA VI– KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTACJI**

1. Kryteria oceny ofert:

Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz okresu gwarancji

1) Kryterium 1

Nazwa kryterium: **Cena**

Waga: 60

2) Kryterium 2

Nazwa kryterium: **Okres gwarancji i rękojmi**

Waga: 40

2. Opis sposobu określania wagi kryteriów:

1) Kryterium 1 – CENA [C]– waga 60 pkt.

Kryterium będzie punktowane przez zamawiającego w oparciu o wyliczenie arytmetycznego niżej podanego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

\* *spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu*

- Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Kryterium 2 – OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI [G]– waga 40 pkt.

Kryterium będzie punktowane przez zamawiającego w oparciu o wyliczenie arytmetycznego niżej podanego wzoru:



**POLSKI  
ŁĄD**



Okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej  
G= ----- x 40 = ilość punktów  
Najdłuższy okres gwarancji i rękojmi ze wszystkich ofert

- oferta o najdłuższym okresie gwarancji i rękojmi otrzyma 40 pkt.

#### **Uwaga!**

**Okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 96 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 96 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru, Zamawiający do obliczenia punktacji w tym kryterium przyjmie okres gwarancji i rękojmi jako 96 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji i rękojmi niż 36 miesięcy, oferta będzie podlegała odrzuceniu**

## **SEKCJA VII - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia poniższe warunki udziału w postępowaniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

### 2.1 W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy zł 00/100);
- 2) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100 zł). W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości;

### 2.2 W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonie robót budowlanych i/lub konserwatorskich na co najmniej 5 obiektach wpisanych do rejestru zabytków na budowie,
- 2) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Powyższe osoby muszą wykazać aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 3) dysponuje co najmniej **5 pracownikami** fizycznymi skierowanymi do realizacji zamówienia, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę na okres co najmniej 4 miesięcy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunki Wykonawcy mogą spełniać łącznie.





**POLSKI  
ŁĄD**



3. Opis spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

2.1 W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- 1) W zakresie posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej, Wykonawca przedstawia:
  - Zaświadczenie z banku o posiadaniu środków finansowych lub
  - Zaświadczenie z banku o posiadanej zdolności kredytowej;
- 2) W zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:
  - Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną - kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem;

2.2 W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
  - Referencje potwierdzające należyte wykonie robót budowlanych i/lub konserwatorskich na co najmniej 5 obiektach wpisanych do rejestru zabytków – oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
- 2) W zakresie dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
  - Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
- 3) W zakresie dysponowania pracownikami fizycznymi skierowanymi do realizacji zamówienia:
  - Oświadczenie.

## **SEKCJA VIII - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych: Nie
3. Zamawiający wymaga wadium: Nie
4. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: TAK

## **SEKCJA IX – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, wskazanych poniżej:
  - a) pieniądzu (na konto Opactwa Benedyktynów na konto BGŻ BNP PARIBAS nr rachunku:11 1600 1462 1842 0189 1000 0001),
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt. 3 ppkt. b) i c) powyżej, wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Z treści gwarancji, o których mowa w pkt. 3 ppkt. b) i c) powyżej musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, niż wskazane w pkt. 3 ppkt. b) i c) powyżej.
7. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3 niniejszego rozdziału. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

## **SEKCJA X - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Załącznikiem do niniejszego postępowania jest wzór umowy, który zawiera istotne postanowienia jej realizacji.
2. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczki w wysokości 2 % zamówienia Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w sytuacjach które zostały wskazanych we wzorze umowy.

## **SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

## **SEKCJA XII – ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty;
2. Wykaz wykonanych robót;



**POLSKI  
ŁAD**



3. Oświadczenie dotyczące kierownika budowy;
4. Oświadczenie o zatrudnieniu;
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
6. Wzór umowy;
7. Dokumentacja projektowa;
8. STWIORB
9. Przedmiar robót;